

Prodej - Zemědělské objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1974

Bývalá zemědělská usedlost Kalenice

Kalenice

**1 732 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.

Vyřizuje

Petra Menšíková

mensikova@draspomorava.cz

+420731569896**Zastavěná plocha** 1347 m²**Plocha parcely** 2441 m²**Druh objektu** cihlová**Užitná plocha** 100 m²**Počet podlaží objektu** 1**Stav objektu** špatný

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. St. 30, jehož součástí je s rodinný dům Kalenice č.p. 6, p.č. 5/4, p.č. 22, zaps. na LV č. 101, k.ú. Kalenice.

Nemovitost Kalenice č.p. 6 je bývalá zemědělská usedlost situována v zástavbě obce Kalenice, okres Strakonice. Nemovitost sestává z obytné části, stáje, sýpky a chléva. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace.

Rodinný dům č.p. 6 je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdu. V 1. NP je chodba a tři místnosti. Rodinný dům je založen na pasech bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva kamene a cihly o tl. 60 cm. Stropy jsou klenbové. Dům je zastřešen sedlovou střechou. Krov je vázaný s betonovou krytinou. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Dveře jsou dřevěné náplňové. Okna jsou dřevěná dvojí. Podlahy jsou v obytných místnostech prkenné, v chodbě je keramická dlažba. Elektroinstalace je světelná. Ostatní konstrukční prvky chybí (klempířské konstrukce, vytápění, rozvod vody a kanalizace, vnitřní hygienické zařízení, WC). Rodinný dům je cca 130 let starý. Stavebně technický stav domu je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný.

Součástí prodeje jsou stáje, chlévy, sýpka. Stavebně technický stav domu, stájí, sýpky, chlévů je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný. Nemovitosti jsou v současné době neužívané.

Prodej z insolvenčního řízení dlužníka nejvyšší nabídkce.