

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-833**

Nabízíme exkluzivně stavební parcelu o celkové výměře 627m² v obci Český Dub, Řídicího učitele Škody, Český Dub III, Český Dub

**1 900 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Martin Novotný

novotny@rkcentrum.cz

+420 731118880**Celková podlahová
plocha**627 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: pozemek se nachází prakticky v centru města, kde je ale klid a krásný výhled. Na udržované zahradě najdeme celoročně obyvatelnou chatu o zastavěné ploše 23m², která byla v posledních letech zrekonstruovaná do stávajícího vzhledu s možností celoročního využití, vytápěna peletovými kamínky. Prostor chaty nabízí obývací místnost s kuchyňským koutkem, sprchový kout a WC a v nízkém podkroví je spaní pro 2 osoby. Dále několik vyvýšených záhonů, ovocných stromů a ještě jeden sezonní zahradní domek pro hosty. Dle platného územního plánu, je pozemek vedený v plochách smíšeného bydlení a nabízí možnost výstavby široké škály staveb.