

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-143577-2

Kompletně nový byt 3+kk vedle náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, Praha 3, Vinohrady, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Mgr. David Culík

david.culik@engelvoelkers.com

m

+420 736 470 753

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	73 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	12 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový klimatizovaný byt o dispozici 3+kk, nacházející se v 7. nadzemním podlaží (půdní vestavba) historického činžovního domu přímo vedle náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na prostornou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, každou s vlastní en-suite koupelnou (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou), a technickou místnost s dostatkem úložného prostoru. K vybavení patří také pračka.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, klimatizaci ve všech obytných místnostech a podlahové vytápění v koupelnách.

Nájemce hradí samostatně zálohy na elektřinu, plyn a vodu.

Dům se nachází ve vyhledávané části pražských Vinohrad - přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, množství oblíbených kaváren, restaurací i farmářské trhy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro A a několik tramvajových linek v bezprostřední blízkosti.

Byt je k dispozici ihned. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.