Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026013**

Pronájem bytu, 3+kk, 81 m²

Jižní, Hodonín

12 000 Kč

za měsíc

+ služby 5.932,.Kč/měs + vratná kauce 18.000,-Kč + poplatek Rk

Vyřizuje
Lucie Kopřivová
realitykoprivova@seznam.cz
+420602653515

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Říká se, že doma bychom se měli cítit jednoduše dobře. Mít dostatek prostoru, svoje pohodlí a místo, kam se každý den rádi vracíme. A právě takové bydlení může nabídnout tento byt 3+kk v Hodoníně.
Čím Vás tento byt chytne za srdce?
• Prostor, který oceníte: 81 m² a dispozice 3+kk znamenají dostatek místa nejen pro pár, ale klidně i pro rodinu.
• Lodžie jako příjemný bonus: Ranní káva, pár květin nebo večerní posezení na čerstvém vzduchu.
• Stěhování bez prázdných místností: Byt bude pronajímán vybavený, takže nemusíte začínat úplně od nuly.
• Třetí patro? Žádný problém: V domě je výtah, takže každodenní návraty domů nebudou znamenat zdolávání schodů.
• A kam se všemi těmi věcmi? V bytě je spousta úložného prostoru, který se postará o vše, co potřebujete mít u sebe.
Technické parametry pro pořádek:
• dispozice 3+kk

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026013**

• podlahová plocha 81 m²
• 3. patro
• výtah
• lodžie
• byt bude pronajímán vybavený
• pěkný a udržovaný stav
• Nájem 12.000,-Kč/měs. + služby 5.932,.Kč/měs + vratná kauce 18.000,-Kč a poplatek Rk
Nehledáte novostavbu, ale prostorný a příjemný byt, ve kterém se můžete cítit jako doma? Pak by právě tento mohl být ten pravý.

Hodonín je lázeňským městem ležícím na řece Moravě. Nachází se ve stejnojmenném okrese a má okolo 25tis obyvatel. Je obklopen malebnými obcemi s dlouholetou vinařskou historií a protkán nekonečnou tratí cyklostezek. Nově je velkým lákadlem přístaviště U Jezu a jeho napojení na vyhlášený Baťův kanál, ke kterému došlo v roce 2025 a tím se tak otevřely další možnosti pro turistiku a relaxaci. Ideální místo nejen pro mladé rodiny.