

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02282

Prodej bytu 2+1 57 m², Brno - Židenice

Svatoplukova, Brno-Židenice, Brno

**6 750 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Martin Klein
klein@framireal.cz
+420 725 888 897

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	64.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

na ulici Svatoplukova v Brně-Židenicích nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m². Prošel poctivou rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na vzhled interiéru, ale také na jeho technickou stránku. Součástí prací bylo vybudování zděného jádra, nové rozvody elektřiny i vyrovnání podlah.

Dva samostatné, neprůchozí pokoje doplňuje oddělená kuchyně a dvě praktické komory – jedna s prostorem pro pračku a sušičku, druhá pro uložení dalších věcí. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,25 m² a balkon o výměře 2,25 m², který je orientován mimo ruch hlavní ulice a nabízí výhled přes okolní zástavbu až na Špilberk. V domě je k dispozici nový výtah.

Svatoplukova je živou městskou ulicí, v jejímž okolí najdete obchody, restaurace, školy i další služby. Nechybí zastávky MHD a nedaleko se nachází také vlaková stanice Brno-Židenice, která nabízí spojení do dalších částí Brna i mimo město.

FRAMI REAL, U pošty 402/14 Brno 62500, E: framireal@framireal.cz, web: www.framireal.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02282**

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu další informace a osobně Vás nemovitostí provedu.