

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00734

Prodej 3kk/B, 66 m2, Banskobystrická, Praha 6 - Dejvice

Banskobystrická, Praha 6, Dejvice, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS
 napis@zuzanalang.cz
 +420608539108

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	5 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Také milujete Dejvice? Chcete mít metro i tramvaj pouhé tři minuty chůze? A zároveň hledáte zázemí pro sebe či rodinu?

Máme pro Vás perfektní nabídku v ulici Banskobystrická, Praha 6 - Dejvice. Jedná se o prodej bytu 3kk, 66 m2, s balkonem (2,2 m2) a sklepem. Byt je umístěn ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem. Dům prošel revitalizací (střecha, zateplení, fasáda, výtah, společné prostory, stoupačky po výměně). Dům má skeletovou konstrukci s vyzdívanými stěnami a dvojité stropy.

Byt má velmi praktické dispozice a působí velmi světle a slunně. V roce 2020 prošel byt rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, internetové rozvody do všech místností, novou koupelnu a toaletu včetně sanity, a novou podlahovou krytinu v bytě. Vstupní chodba je vybavena vestavnou skříní. Obývací pokoj je moderně propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou tu dva samostatné pokoje. Koupelna s vanou i sprchovým koutem. Toaleta oddělená s umyvadlem. K bytu náleží sklep o rozloze 5 m2.

Velkou výhodou bytu je především jeho lokalita. Jedná se o klidnou ulici se zelení a parkováním přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí, včetně obchodů, škol, pošty a především zastávek MHD.

V případě zájmu mě kontaktujte. Pro zájemce máme připravené kompletní dokumentaci, která bude nápomocná při rozhodování

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00734**

o koupi.