

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-0125

Prodej rodinného domu 122 m², pozemek 150 m²

Havlíčková, Heřmanův Městec

**4 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Matěj Dachovský

matej@realitydachovsky.cz

+420720165024

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	85 m ²
Plocha parcely	150 m ²	Užitná plocha	122 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	dlážděná	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v Havlíčkově ulici, jen kousek od náměstí v centru Heřmanova Městce. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investora i pro zájemce, který hledá nemovitost s možností přizpůsobit si její budoucí využití. Pro další etapu jsou připraveny lehké bourací a vyklízecí práce.

Užitná plocha stávajících dvou podlaží činí přibližně 122 m² bez terasy ve 2. NP. Neobytná půda ani sklep nejsou do uvedené plochy započítány.

K domu je zpracovaná projektová dokumentace a na rekonstrukci je vydané stavební povolení pro vznik tří bytových jednotek a souvisejícího příslušenství. Schválený projekt počítá také se skladovým prostorem ve dvorní části.

Máme navíc zpracovaný projekt změny stavby před dokončením, který upravuje řešení bytových jednotek a namísto skladu navrhuje přístavbu nebytového prostoru ve dvoře. Ten může sloužit například jako ateliér, salon nebo kancelář.

Díky připravené dokumentaci a již vydanému povolení může nový vlastník po koupi navázat na schválený záměr a prakticky

Reality Dachovský s.r.o., Na Spravedlnosti 2853, Pardubice 53002, E: matej@realitydachovsky.cz, web: www.realitydachovsky.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0125**

ihned zahájit stavební práce v rozsahu povoleného projektu. S rekonstrukcí Vám rádi pomůžeme prostřednictvím ověřených dodavatelů stavebních prací. Po dokončení můžeme pomoci také s pronájmem jednotlivých bytů nebo s jejich prodejem.

Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn. Lokalita v centru města nabízí pohodlnou dostupnost náměstí, obchodů a dalších služeb. Výhodou je také poloha Heřmanova Městce nedaleko žádaných Pardubic a Chrudimi. Ať už hledáte investiční příležitost s možností vytvořit několik bytových jednotek, nebo dům, který si chcete zrekonstruovat pro vlastní bydlení, tato nabídka Vám dává prostor uskutečnit vlastní představu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.