Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92265**

Moderně zařízený byt 2+kk v Praze

Leopoldova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

22 700 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderně zařízený byt 2+kk v Praze.

Hledáte stylové a pohodlné bydlení v Praze, které kombinuje blízkost přírody a snadnou dostupnost do centra? Pokud jste mladý pár bez domácích mazlíčků, možná jste právě našli svůj nový domov. Přijďte se přesvědčit, zda Vám tento byt nabídne vše, co hledáte, stejně jako jeho dosavadním majitelům.

Kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk o výměře 41 m² je situován v 1. patře udržovaného panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně pořízení veškerého vybavení v moderním designu. V obývacím pokoji je kuchyň s vestavěnými spotřebiči. Obývací část dotváří podsvícená televizní stěna na dálkové ovládání. Dostatek úložného prostoru zabezpečuje velká vestavná skříň v ložnici a oddělená samostatná komora s pračkou s parním programem s možností napojení na wifi. Koupelna je designová s černými prvky a tvarovanou vanou, která umožňuje pohodlné sprchování i relaxaci.

Byt se nachází v klidné oblasti s veškerou potřebnou občanskou vybaveností. V místě je supermarket Albert, v okolí mnoho restaurací a nedaleké nákupní centrum Chodov, které splní veškeré nákupní potřeby. Parkování je zde bezproblémové, bez zón, s dostatkem parkovacích míst. Dopravní dostupnost je vynikající – autobusová zastávka je vzdálená 3 minuty chůze, metro 20 minut pěšky nebo 2 zastávky autobusem a nájezd na dálnici je jen 3 minuty autem.

V okolí je řada možností pro volnočasové aktivity. Nedaleká Hostivařská přehrada a Park u Chodovské tvrze jsou ideální na procházky nebo cyklistiku. V docházkové vzdálenosti najdete saunový svět, bazén, bowling, fitness, lezeckou stěnu a mnoho

dalších příležitostí ke sportu a odpočinku.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí tepelného čerpadla s fotovoltaikou. Zálohy na služby budou stanoveny podle počtu osob a vyúčtovány dle skutečné spotřeby.

Rezervační poplatek je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií.

Těšíme se na Vás při prohlídce, případné dotazy rádi zodpovíme.