

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-995512

Chata v nádherném prostředí Brněnské přehrady - Obora, jen pár kroků od vody

Brno-Bystrc, Brno

**2 652 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Iva Vlčková

iva.vlckova@century21.cz

+420602757025

Zastavěná plocha	37 m ²	Užitná plocha	60 m ²
Plocha parcely	1 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: V krásném přírodním prostředí Brněnské přehrady, v oblíbené lokalitě Obora a jen pár kroků od vody, se nachází tato rekreační chata s evidenčním číslem. Zaujme především svou polohou v přírodě, vlastním oplocenou zahradou a potenciálem do budoucna.

Důležitá informace k prodeji: Prodej nemovitosti počítá se zřízením věcného břemene doživotního užívání ve prospěch současného majitele. Tato skutečnost je již zohledněna v nabídkové ceně. Podrobnější informace o podmínkách prodeje Vám ráda poskytnu osobně.

Dispozice a vybavení

Chata stojí na pozemku ve správě Lesů České republiky, který je užíván na základě nájemní smlouvy. Součástí prodeje je vlastní, oplocený pozemek o výměře 349 m², který chatu obklopuje.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, veranda a koupelna s WC. V patře jsou dvě ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné zázemí i návštěvy.

Jedná se o dřevostavbu se zateplením, zděnou koupelnou a verandou. Plechová střecha je zateplená a chata je částečně podsklepená. K vytápění slouží krb na dřevo, k dispozici je také elektrický kotel s radiátory.

Chata prošla před lety několika praktickými úpravami a modernizacemi:

- nová koupelna s podlahovým vytápěním,
- nový bojler a vodárna,
- nový plastový septik,

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-995512**

- vyvložkovaný komín s provedenou revizí.

Voda je čerpána z vlastní studny a podle informací majitele je po převaření pitná.

Praktickou výhodou je také možnost dojet k chatě autem, což usnadňuje přístup i přepravu potřebného vybavení.

Výjimečná lokalita u Brněnské přehrady

Obora patří k místům, která mají své neopakovatelné kouzlo. Okolní příroda, blízkost vodní hladiny a klidné prostředí vytvářejí jedinečnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá nemovitost v krásné přírodní lokalitě. Brněnská přehrada je vzdálena jen pár kroků a okolí nabízí možnosti procházek i řadu volnočasových aktivit spojených s pobytem u vody.

Právě kombinace atraktivního umístění, vlastního oploceného pozemku a rekreačního charakteru činí z této nemovitosti zajímavou nabídku pro zájemce, kteří uvažují dlouhodobě a hledají místo s potenciálem do budoucna.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu bližší informace o nemovitosti i podmínkách prodeje.