

Prostorný zařízený byt 3+1 se dvěma balkony v blízkosti Riegrových sadů, Praha 2 - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	108 m²
Celková podlahová plocha	108 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný, kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 108 m² a dvěma balkony, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) secesního bytového domu s výtahem ve velmi dobrém stavu v ulici Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí příjemné bydlení v atraktivní rezidenční lokalitě širšího centra Prahy, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny (jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem), samostatnou toaletu a komoru. Byt prošel rekonstrukcí a je kompletně zařízen nábytkem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně sporáku, elektrické trouby, lednice s mrazákem, myčky nádobí a mikrovlnné trouby. Další vybavení zahrnuje vestavěnou skříň v ložnici a pračku. Interiér doplňují parketové podlahy a dlažba. K bytu náleží dva balkony, které poskytují příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci historické architektury, množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, menší obchody, supermarkety, lékárny, banky, pošta, zdravotnická zařízení, mateřské, základní i střední školy a další služby každodenní potřeby. Významnou předností lokality je blízkost Riegrových sadů, které nabízejí možnosti pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek s výhledy na Prahu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí také Havlíčkovy sady a náměstí Míru. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Náměstí Míru spolu s několika tramvajovými a autobusovými linkami. Centrum Prahy včetně Václavského náměstí je dostupné během několika minut městskou hromadnou

dopravou.

Měsíční nájemné činí 38.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 7.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.