Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-21935**

Prodej rodinného domu v Bílovci

Nad přehradou, Bílovec

7 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Stanislav Slovák
slovakreality@email.cz
+420 722534300

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	163 m²
Plocha parcely	846 m²	**Užitná plocha**	230 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji prostorný rodinný dům v Bílovci, v ulici Nad Přehradou, který nabízí celkem 230 m² podlahové plochy, dvě obytná podlaží a pozemek o výměře 846 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je možné jej ihned obývat a díky svému uspořádání nabízí zajímavé možnosti i pro vícegenerační bydlení. Velkou předností je také samotná lokalita Bíloveckou přehradu máte doslova minutu chůze od domu.

Dům byl postaven v roce 1980 a od roku 2016 postupně procházel rekonstrukcí. Část interiéru je již modernizovaná, další místnosti nabízejí prostor pro budoucí úpravy. Noví majitelé tak mohou v domě bydlet a případnou další rekonstrukci řešit postupně.

Přízemí o podlahové ploše 115 m² nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatnou toaletu. Jeden z pokojů o výměře téměř 26 m² už prošel rozsáhlou rekonstrukcí a má nové vinylové podlahy, omítky, elektroinstalaci i radiátor. Přes francouzské dveře s izolačním trojsklem se z něj dostanete přímo na venkovní terasu. Praktickou výhodou je také samostatný zadní vstup do domu, prostorná dílna a technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem z roku 2017.

Horní patro nabízí dalších 115 m² s dispozicí 4+1. Dominantou je prostorný obývací pokoj o výměře 32 m² s krbem a vstupem na balkon o velikosti téměř 11 m². Navazuje na něj kuchyně s jídelnou o výměře 19 m². Nechybí ani ložnice s vlastním jižně orientovaným balkonem o velikosti 7 m², další dva pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Část místností už prošla

rekonstrukcí, ostatní čekají na modernizaci.

V rámci postupných úprav získal dům také nová dřevěná eurookna s izolačními trojskly, která najdete téměř v celém domě. Horní patro má novou fasádu se zateplením a rekonstrukcí prošla také plochá střecha s krytinou z asfaltových pásů (IPA) a tepelnou izolací z polystyrenu. Vytápění celého domu zajišťuje plynový kondenzační kotel. Samozřejmostí je napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Pozemek o celkové výměře 846 m² nabízí dostatek místa pro zahradu, venkovní posezení i odpočinek. Příjezd a parkovací plocha jsou upravené zámkovou dlažbou a pohodlně zde zaparkují až čtyři auta.

A teď k lokalitě, která má opravdu co nabídnout. Bílovecká přehrada je vzdálená pouhou minutu chůze od domu. V létě si tak můžete zajít zaplavat, vyrazit na procházku kolem vody nebo si jen užívat okolní přírodu. Přitom centrum Bílovce máte jen pár minut od domu a do Ostravy se autem dostanete přibližně za 25 minut.

Právě spojení velkorysého prostoru, možností dalšího využití a přírody na dosah dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost. Ať už hledáte prostorné rodinné bydlení, místo pro více generací, nebo dům, který budete postupně modernizovat, tady máte z čeho vycházet.

Brzy na viděnou osobně. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://stanislavslovak.cz/nadprehradou