Prodej bytu 1+1 s lodžii a výhledem do zeleně, ul. Jiřího Trnky

Jiřího Trnky, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava

3 150 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Vyřizuje
Miriama Svobodová
miriama.svobodova@sian.cz
607071181

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví na ulici Jiřího Trnky v Ostravě–Mariánských Horách. Byt o podlahové ploše 36,6 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží a disponuje lodžii o velikosti 4,3 m² s příjemným výhledem do zeleně.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň s prostorem pro jídelní stůl, prostorný pokoj se vstupem na balkon, předsíň, koupelna s vanou a oddělené WC. K bytu náleží také sklep o výměře 1,6 m².

Kuchyň je vybavena světlou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří. Podlahy v dekoru dřeva a neutrální provedení interiéru umožňují snadno přizpůsobit bydlení vlastnímu vkusu. Lodžie nabízí místo pro posezení, květiny i odpočinek.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí zahrnující zejména nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, podlahy, nové omítky, kuchyňskou linku na míru, PVC podlahy.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.