

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21936

Prodej stoleté dřevěnice v Příboře!

Pod hradbami, Příbor



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Slovák
slovakreality@email.cz
+420 722534300

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	59 m ²
Plocha parcely	210 m ²	Užitná plocha	55 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V historické části Příbora, jen kousek od centra města, nabízím k prodeji více než stoletou dřevěnici z přelomu 19. a 20. století. Dům o dispozici 2+kk s dílnou, podlahovou plochou přibližně 55,5 m² a pozemkem o výměře 210 m² je určený ke kompletní rekonstrukci. Součástí je také prostorná půda, menší sklep a zahrada s ovocnými stromy. Můžete tak získat kus starého Příbora a příležitost vytvořit si vlastní bydlení nebo chalupu pro víkendové pobyty.

Více než sto let stojí tahle dřevěnice na svém místě. Za tu dobu se Příbor proměnil, vystřídal se generace jeho obyvatel a svět kolem se posunul způsobem, který si tehdejší stavitelé nejspíš ani nedokázali představit. Dům ale zůstal. Pod omítkou se dodnes ukrývá původní dřevěná konstrukce a jeho charakter připomíná časy, kdy se stavělo trochu jinak než dnes.

Uvnitř najdete obývací pokoj o výměře 22,85 m², samostatnou ložnici s 10,05 m², chodbu s kuchyňským koutem o velikosti 9,45 m² a koupelnu se 4,31 m². Součástí domu je také dílna se suchým WC o výměře 8,84 m². Nad obytnou částí se rozprostírá prostorná půda, která nabízí zajímavý potenciál dalšího využití. Její případná přestavba však bude záviset na technickém stavu konstrukcí a stavebních podmínkách.

Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, vytápění zajišťují kamna. Veřejná kanalizace se nachází v blízkosti

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21936

pozemku, dům na ni však není připojen.

Na pozemku o výměře 210 m² zbývá místo také pro menší zahradu. Najdete tu ovocné stromy, keře, záhonky i prostor k posezení. Žádné nekonečné sekání trávy, ale příjemný kousek zeleně, kde si můžete vypít ranní kávu nebo strávit letní odpoledne.

Velkou předností je samotná poloha. Dům stojí v historické části Příbora, v blízkosti kostela svatého Františka Serafinského a jen pár minut od centra města. Na dosah máte obchody včetně nového supermarketu Albert, kavárny, restaurace, školy i další občanskou vybavenost. Příbor nabízí také dobrou dostupnost do Kopřivnice, Nového Jičína a Ostravy.

Nemovitost se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Příbor, což je potřeba zohlednit při plánování rekonstrukce. Přístup vede historickou, místy úzkou ulicí a přímo u domu není vyhrazené parkovací stání. Podrobné informace o pozemku, jeho využití, technické infrastruktury a územních omezeních najdete v samostatném odborném rozboru, který je součástí prezentace nemovitosti.

Tahle dřevěnice není pro každého. Kdo hledá hotové bydlení bez starostí, nejspíš bude pokračovat dál. Ale pokud máte slabost pro staré domy, nebojíte se rekonstrukce a láká vás představa vrátit život místu, které už toho tolik pamatuje, možná jste právě našli něco výjimečného.

Veškeré informace, fotografie, půdorys i podrobný rozbor pozemku najdete na webových stránkách nemovitosti. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/drevenice>