

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1683

Prodej družstevního bytu 3+1, 72 m2, Praha

Novorossijská, Praha 10, Vršovice, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Veronika Maršalová
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	79 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	1 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 72,2 m² včetně balkonu, který se nachází ve 3. podlaží cihlového bytového domu s výtahem, v ulici Novorossijská, Praha 10 – Vršovice.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí zahrnující nové elektrické rozvody, podlahy, okna, dveře, kuchyň a koupelnu. Dispozice nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s francouzskými okny, samostatnou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, ložnici s pracovním koutem, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a vstupní chodbu s úložnými prostory. Součástí bytu je balkon o výměře 1,9 m² s výhledem do zeleně, k bytu dále náleží sklep o velikosti cca 7,3 m². Bytovou jednotku mohou majitelé po vzájemné dohodě nechat plně vybavenou a zařízenou.

Cihlový bytový dům z 50. let má pouze 15 bytových jednotek a nabízí příjemné sousedské prostředí. V roce 2018 byl modernizován výtah a v roce 2025 proběhla rekonstrukce elektroinstalace v celém domě. Bytové družstvo hospodáří bez úvěrového zatížení a do budoucna je plánována revitalizace společných prostor.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě pražských Vršovíc s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1683**

dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště, restaurace, kavárny i obchodní centrum Eden. Tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdálené přibližně 3-4 minuty chůze, vlaková stanice Praha-Eden přibližně 10 minut. Do centra Prahy se pohodlně dostanete tramvají i vlakem. Okolí nabízí také dostatek možností pro volnočasové aktivity a odpočinek, například v nedalekých Heroldových sadech.