Prodej rodinného domu 5+1, Chýně, Praha Západ

Dlouhá, Chýně

22 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Robert Mališka
rm@vasmakler.cz
+420 774 119 213

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	90 m²
Plocha parcely	875 m²	**Plocha zahrady**	785 m²
Užitná plocha	147 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi vkusně upravený a skvěle udržovaný samostatně stojící rodinný dům z roku 2009 v klidné a žádané lokalitě Chýně (Praha-západ) u staré zástavy. Dům, postavený na velkorysém mírně svažitém pozemku o celkové výměře 875 m², nabízí ideální bydlení pro rodinu, která hledá klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do metropole.

Původní projekt domu prošel velmi promyšlenými dispozičními změnami, díky kterým vznikl úžasně vzdušný a prosvětlený interiér s logickým uspořádáním.

Dispozice domu:

Přízemí (1. NP) – Otevřené srdce domova
Po vstupu do domu (zádveří) a průchodu kolem spodní koupelny s toaletou a samostatného pokoje (ideální jako pracovna či

pokoj pro hosty) se ocitnete v nádherném otevřeném obytném prostoru.
Kuchyně, jídelní kout a obývací pokoj tvoří jeden harmonický celek plný denního světla. U kuchyně je komora.
Dominantou přízemí je stylový krb obložený lícovými cihlami a moderní otevřené schodiště s dřevěnými nášlapy a nerezovým zábradlím.

Přímo z obývací části vedou prosklené francouzské dveře na velkou krytou terasu orientovanou na jih.

Podkroví (2. NP) – Komfortní soukromá zóna
Klidová část domu v patře byla upravena pro maximální pohodlí:

Hlavní ložnice: Velkorysá a světlá místnost, která plynule navazuje na prostornou šatní zónu a nabízí i klidný pracovní kout pod střešním oknem.

Dva pokoje pokoje jsou samostatné, neprůchozí.

Rodinná koupelna a chytrá prádelna: Velká koupelna s rohovou vanou, toaletou a praktickým dvojumyvadlem. Obrovskou výhodou je samostatná, plně vybavená prádelna (pro pračku a sušičku) chytře ukrytá pod střešní šikminou, do které se vstupuje výhradně z koupelny – prádlo tak nijak neruší chodbu ani obytné místnosti.

Zahrada a exteriér:
K domu přiléhá nádherná, pečlivě udržovaná vzrostlá zahrada ze stromy a keři, která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci i dětské hry. V zadní části zahrady je v zeleni ukrytý zahradní domek.

Perfektním místem pro rodinná setkání je prostorná kryta terasa s masivní dřevěnou konstrukcí a dlažbou, kde je dostatek místa pro velký stůl, gril i letní lenošení.

Parkování je zajištěno na dlážděném stání na pozemku, vjezd řeší posuvná brána z ulice.

Dům je kvalitně postaven z cihel a na střeše je betonová taška. Dům je zateplený.

Lokalita:
Chýně je dynamicky se rozvíjející a velmi oblíbená obec těsně za hranicí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (moderní škola, školky, obchody, restaurace, cyklostezky). Obrovským benefitem je skvělá dopravní dostupnost – na metro B (Zličín) se dostanete autem či autobusem za pár minut, k dispozici je i výborné vlakové spojení do centra Prahy.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu na vlastní oči. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!