Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451927**

Zasíťovaný stavební pozemek 785 m2, Libušín - Záviň

Libušín

4 670 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petra Soukupová
petra.soukupova@re-max.cz
+420606949048

Celková podlahová plocha	785 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 785 m² v nově vybudované rezidenční lokalitě Na Závini v Libušíně u Kladna.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nachází se v příjemném prostředí na okraji města, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a okolní přírodu.

Velkou výhodou je kompletně vybudovaná technická a dopravní infrastruktura.

Technická infrastruktura
- Vodovod
- Splašková kanalizace
- Elektrická energie
- Plynovod
- Nová asfaltová komunikace
- Chodníky a veřejné osvětlení

Možnosti výstavby
Dle územního plánu je lokalita určena pro bydlení v rodinných domech.
Pro plochy bydlení platí zejména:
- Maximální zastavěná plocha u pozemků do 1 000 m² činí 30 %.
- Maximální výška zástavby je dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Konkrétní stavba musí respektovat charakter okolní zástavby a další platné podmínky výstavby.

Lokalita a občanská vybavenost
Libušín nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností města Kladna i Prahy. Přímo v Libušíně se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, pošta, lékárna, praktický lékař a další základní služby.

Okolní lesy a přírodní prostředí poskytují možnosti pro procházky, cyklistiku a každodenní odpočinek.

Dopravní dostupnost
Kladno: přibližně 10–15 minut autem
Praha: přibližně 35–50 minut autem podle cílové části města a dopravní situace
Autobusové spojení: linka PID 330 propojuje Libušín s Kladnem a pokračuje přímo do Prahy na Nádraží Veleslavín, kde navazuje metro A.

Možnost výběru dalších pozemků
Pozemek č. 2 je součástí projektu Stavební pozemky Libušín – Na Závini, který nabízí také další stavební pozemky různých velikostí a umístění.
Pokud Vám tento pozemek nebude svou výměrou nebo polohou vyhovovat, ráda Vám představím další aktuálně dostupné možnosti.

Pro bližší informace, podklady k výstavbě nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.