

Prodej - Byty

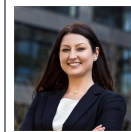
Číslo zakázky: REALITYMIX-26175

Prodej bytu 2+1 71 m² Dukelská třída, Brno

Dukelská třída, Brno-sever, Husovice, Brno



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Petra Biberlová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný byt 2+1 s balkonem a zahrádkou za domem | BrnoHusovice

Bydlení ve městě může mít i svůj zelený kousek. Zahrádka za domem je jednou z největších předností tohoto bytu na Dukelské třídě. Nabízí možnost vyjít ven s knížkou, dopřát si chvíli odpočinku nebo si vypěstovat vlastní zeleninu a bylinky.

Stejně příjemný je i samotný interiér. Velkorysé pokoje, vysoké stropy a parketové podlahy vytvářejí vzdušné bydlení s osobitou atmosférou. Jeho půvab podtrhují prvorepublikové dvoukřídlé dveře mezi pokoji.

Výrazným prvkem bytu je kuchyň vyrobená na míru. Promyšlenou sestavu doplňuje ostrůvek s posezením, který rozšiřuje pracovní plochu a přirozeně zve ke společnému stolování. Jihovýchodní orientace přivádí do kuchyně ranní světlo a výhled na zahrádku za domem přináší zeleň i do každodenních chvil u jídla nebo vaření. Navazující balkon nabízí příjemné místo k relaxaci.

Dva prostorné obytné pokoje jsou orientované na severozápad a přístupné samostatně z chodby. Jejich oddělení oceníte při každodenním soužití i tehdy, pokud se rozhodnete byt pronajímat. Praktická komora přístupná z kuchyně poskytuje úložné

Swiss Life Select Reality, Pobřežní 620/3, Praha 8 186 00, E: info-reality@swisslifeselect.cz, web: www.swisslife-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26175**

zázemí, koupelna s vanou a samostatné WC přispívají k pohodlnému provozu domácnosti.

Kuchyň, koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí. V bytě jsou plastová okna s trojskly a vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží komorního domu s pouhými čtyřmi byty. Jde o poslední obytné patro, nad kterým je půda. Tu lze vedle sklepní kóje využít jako další úložný prostor. Zastávka tramvaje přímo naproti domu usnadňuje každodenní dojíždění i večerní návraty.

Prostor uvnitř, zeleň za domem a spojení s městem na dosah. Domluvte si prohlídku a poznejte toto bydlení osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.