

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07821

Podnájem bytu 2+kk, ul. Stojanova, Brno - Veverí, částečně zařízený, balkón, klimatizace, sklep

Stojanova, Brno-střed, Veverí, Brno



22 900 Kč
za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	60 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zrekonstruovaný a částečně zařízený byt 2+kk na ulici Stojanova. Atraktivní lokalita Brno - Veverí. Z bytu je nádherný pohled na hrad Špilberk. K bytu náleží sklep,

Světlý byt o celkové ploše 60 m² s balkonem se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem a nově zřízenou klimatizací. Byt je částečně zařízený a je po celkové rekonstrukci včetně podlah a rozvodů. Pokoj s obytným prostorem a kuchyňským koutem (34,3 m²) je zařízený vestavěnou kuchyňskou linkou se spotřebiči (komb. lednice, trouba, plynový sporák, myčka nádobí, digestoř, plynový kotel). Z pokoje (12,1 m²), který je nezařízený a orientovaný do vnitrobloku, se vstupuje na balkon s výhledem na hrad Špilberk. Koupelna (5,7 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou. V hale (7,5 m²) je vestavěná skříň, intercom a botník.

Možnost připojení k internetu.

V okolí, ve vzdálenosti 100 - 150 metrů, se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně MHD (tramvaj 4, trolejbus 25,26), školky, školy, pošty a různých obchodů (potraviny, pekárna, drogerie, ovoce a zelenina, masna, večerka, květinářství). Okolní

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07821**

klidné kavárny, vinárny a restaurace nabízejí příjemné posezení. V blízkosti je také park Kraví hora, bazén Kraví Hora, výběh pro psy a park Obilní trh.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.