

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-997285

Moderní patrový dům Brodek u Prostějova, zahrada, předzahrádka, vjezd, parkování na pozemku

Vilapark, Brodek u Prostějova

**21 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5 400 Kč + kauce 20 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Petr Kořínek

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	74 m ²
Plocha parcely	390 m ²	Plocha zahrady	390 m ²
Užitná plocha	110 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme moderní rodinný dům z roku 2012 v obci Brodek u Prostějova. Jedná se o samostatně stojící, zděný, dvoupodlažní dům.

Dispoziční řešení:

V přízemí je vstupní chodba, pracovna, koupelna se sprchou a WC, dvě skladovací místnosti a obývací pokoj s kuchyní. Všechny místnosti mají samostatné vstupy z chodby. Kuchyňská linka je vyhotovena na míru s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka) + samostatně stojící kombinovaná lednice s mrazákem. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna a je zde umístěn vstup na předzahrádku domu.

V patře jsou tři neprůchozí ložnice, každá má samostatný vstup z chodby, šatna a druhá koupelna s vanou a WC.

Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením. Celkové měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu vychází na 5 400 Kč.

K domu patří klidná udržovaná rovinatá zahrada s přístřeškem na posezení, předzahrádka a zastřešený průjezd s malou kůlnou. Na pozemku je možné i parkování pro až 4 auta.

Volné od 1. 12. 2026

Obec Brodek u Prostějova je známá především svojí velmi dobrou dostupností do větších měst jako je Prostějov a Vyškov, ale

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997285**

také Olomouc či Brno. V obci je základní občanská vybavenost včetně školy a školky. Dům se nachází ve velmi klidné části obce s novou zástavbou.