

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451918

Prodej moderního bytu 3+kk s prostornou terasou 15 m² - Brno-Bystrc, ul. Adamcova

Adamcova, Brno-Bystrc, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Pavel Křetinský
pavel.kretinsky@re-max.cz
+420602542995

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	92 m ²
Celková podlahová plocha	92 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	15 m ²	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme zprostředkování prodeje nadstandardně prostorného a moderně zařízeního bytu o dispozici 3+kk a výměře 92 m², jehož velkou předností je slunná terasa o velikosti 15 m² s jižní orientací. Nemovitost se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě Brno-Bystrc, na ulici Adamcova, a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou občanskou vybaveností.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu, který zaujme svým netradičním architektonickým řešením. Dům je citlivě zasazen do svažitého terénu, díky čemuž se vstup do bytu nachází z jedné strany na úrovni přízemí, zatímco z opačné strany odpovídá jeho poloha 4. nadzemnímu podlaží. Toto zajímavé dispoziční řešení přináší pohodlný přístup do bytu.

Interiér bytu působí moderním, elegantním a zároveň útulným dojmem. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Ta díky své jižní orientaci poskytuje dostatek slunečního světla a příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Byt nabízí prakticky řešené sociální zázemí v podobě samostatné koupelny s vanou a další toalety se sprchovým koutem, což ocení zejména rodiny nebo vícečlenné domácnosti. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují korkové podlahy, které vynikají svými tepelněizolačními vlastnostmi a komfortem při každodenním užívání.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem a výhodou jsou také nízké provozní náklady. K bytové jednotce náleží

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451918**

sklepní kóje umístěná v přízemí domu, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Velkým benefitem je možnost dokoupení garáže přímo v bytovém domě, díky čemuž lze zajistit pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti bytu.

Bytový dům se nachází v klidnější rezidenční ulici Adamcova, v oblíbené brněnské městské části Bystrc. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a zároveň veškeré zázemí potřebné pro každodenní život.

V blízkém okolí se nacházejí mateřské a základní školy, gymnázium i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje spojení s ostatními částmi Brna.

Bystrc patří mezi vyhledávané rezidenční lokality také díky blízkosti přírody a širokým možnostem volnočasového vyžití. K oblíbeným cílům patří Brněnská přehrada, zoologická zahrada a množství turistických i cyklistických tras. Lokalita tak nabízí ideální propojení pohodlného městského bydlení s aktivním odpočinkem v přírodě.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný, moderně zařízený byt s velkou terasou, praktickým dispozičním řešením a možností vlastního garážového stání v jedné z oblíbených lokalit Brna.

Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku této nemovitosti. Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře a kvalitách nabízeného bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.