

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451793

Prodej bytu 2+1, 56m²+ sklep 9,9m², Olomouc-Wolkerova

Wolkerova, Nová Ulice, Olomouc



4 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Soňa Novotná

s.novotna@re-max.cz

+420724495166

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	9 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m², situovaný v 1. patře bytového domu na ulici Wolkerova v Olomouci. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9,9 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Byt je v původním stavu, a nabízí tak možnost rekonstrukce bez nutnosti přizpůsobovat se již hotovým úpravám. Je jen na vás, jaký styl zvolíte, jak využijete jednotlivé místnosti a jaký charakter svému novému domovu vtisknete. Právě tato volnost může být zajímavá také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Příjemným benefitem jsou nízké pravidelné platby SVJ, které činí pouhých 1 429 Kč měsíčně. Náklady na plyn a elektřinu se hradí samostatně.

Ulice Wolkerova se nachází v oblíbené části Olomouce – Nové Ulici, v širším centru města. Výhodou je dobrá dostupnost Fakultní nemocnice Olomouc, městské hromadné dopravy i běžných služeb a obchodů. V dosahu se nachází také výstaviště Flora a městské parky, které vybízejí k procházkám a odpočinku. Do historického centra se pohodlně dostanete městskou dopravou i pěšky. Bytový dům nemá výtah.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451793**

Energetická náročnost budovy: Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán. Z tohoto důvodu je v inzerci uvedena energetická třída G – mimořádně ne hospodárná.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.