

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137137

Prodej bytu 3+1, 72m²

Hradecká, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Robert Zwinger
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	Vybavení bytu	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o dispozici 3+1, 72 m² na Hradecké ulici v Opavě. Jedná se o byt v osobním vlastnictví ve třetím nadzemním podlaží v domě bez výtahu. Byt se nachází v udržovaném, stavu, kdy je dostatečně prostorný a slunný. Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné chodby z které se vchází do každé místnosti, žádná místnost v bytě, tak není průchozí, což je velká výhoda. Byt se skládá ze tří obytných místností, kuchyně, koupelny, samostatného WC a spíže. Byt je v současné době obýván, ale jistá rekonstrukce by jistě prospěla. Náklady na bydlení se pro dvě osoby pohybují kolem 4 000 Kč. Topení a ohřev vody je řešen plynovým kondenzačním kotlem. k bytu náleží také sklepní koje a poloviční podíl na garážovém stání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.