

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-994613**

Pronájem moderního bytu s krytým parkovacím stáním

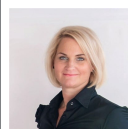
Antonína Petrofa, Nový Hradec Králové



18 200 Kč

za měsíc

nájemce si na sebe přepisuje
elektrinu



Vyřizuje

Martina Kudrnová

martina@reality-vasatova.cz

+420 734 135 610

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	6 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, rezidence Na Plachtě. Nachází se v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk, 53 m²
- > 4. patro
- > lodžie
- > komora na patře, společná kolárna
- > výtah
- > byt v novostavbě z roku 2022
- > vyhrazené kryté parkovací stání

Vybavení:

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-994613**

- > byt je částečně vybavený
- > kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- > vana v koupelně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme:

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- > možnost nastěhování od 1.1.2027

Lokalita:

- > Lidl - 10 minut chůzí
- > OC Futurum - 15 minut chůzí
- > zastávka MHD - 5 minut chůzí
- > přírodní památka Na Plachtě - 6 minut chůzí
- > restaurace - 8 minut chůzí
- > vyhledávaná lokalita

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.200 Kč
- > měsíční zálohové platby: voda, teplo, výtah, úklid, údržba, elektřina spol. prostor: 2.259 Kč/2 osoby
- > elektřina: přepisuje se na nájemce
- > vratná jistota je 37.000 Kč
- > provize RK 21.000 Kč