

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00169**

Pronájem nezařízeného bytu 2+1 80 m² se zahradou 50,m² Brno - Zábrdovice

Krokova, Brno-Židenice, Zábrdovice, Brno



16 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

sepel@sepelreality.cz

+420 737 812 700

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+1 v klasickém nájemním domě se 3 bytovými jednotkami v Brně - Zábrdovicích, ulice Krokova. Byt má velmi dobrou dostupnost do centra města, zastávka MHD 100m od domu, vlakové nádraží 400m a velké nákupní centrum s Kauflandem 200m od domu. K nastěhování od 1.12.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči: plynový sporák a elektrická trouba lednice s mrazákem.

Jinak nezařízeno.

Pokoje jsou neprůchozí o výměrách 27m² a 20m². K dispozici je i zahrada 50m², vstup je z kuchyně. O zahradu se nájemní stará /sekání trávy, běžná údržba zahrady/.

Koupelna má 2 umyvadla a vanu. WC je samostatné.

Náklady na bydlení cca 6.000,-Kč, majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 22.000,-Kč.

K dispozici v domě je internet a kabelová TV od Vodafone.

Byt je vhodný pro pracující pár, nebo i skupinu 4 studentů.