

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-20895

Prodej byt 1+kk 33 m2, OV, projekt Anilinka, Praha 10 - Strašnice

Průběžná, Praha 10, Strašnice, Praha



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
727 897 153

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk, osobní vlastnictví, o celkové velikosti cca 33 m², v developerském projektu Anilinka (developer IP Polná), v lokalitě Praha 10 – Strašnice. Celkovou plochu tvoří byt o velikosti 24,33 m², lodžie 6,02 m² a sklepní kóje 2,77 m².

Dispozici bytu tvoří vstupní zádveř s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou lodžii. K bytu dále náleží sklepní kóje. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem.

Celková kupní cena činí 6 389 796 Kč, přičemž úhrada kupní ceny je rozdělena do tří etap:

- 1 750 000 Kč -> akontace splatná při převodu smlouvy na nového kupujícího.
- 1 637 575 Kč -> druhá platba při zápisu rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí, který je předpokládán do konce roku 2026.
- 3 002 221 Kč -> doplatek zbývajících částí kupní ceny po kolaudaci projektu (4Q 2027)

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který Vám bezplatně zajistíme.

Lokalita Praha 10 – Strašnice nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost.

HVB Real Estate s.r.o., Šumavská 1050/19, Praha 2 - Vinohrady 12000, E: info@hvbreal.cz, web: hvbreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-20895**

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.