

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-100809

Prodej rodinného domu 67 m², Velemín - Režný Újezd

Režný Újezd, Velemín

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Marek Maturkanič

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	67 m ²
Plocha parcely	273 m ²	Plocha zahrady	206 m ²
Užitná plocha	67 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím jedinečný rodinný dům 1+1 s možností vybudování obytného podkroví, dále s krytým parkovacím stáním v klidné a malebné lokalitě obce Režný Újezd.

Rodinný dům o zastavěné ploše 67m², do kterého je zavedena elektřina 230V a 400V, vodovodní řád, odpad do jímky. Ohřev vody obstarává elektrický bojler a výhřev je zajištěn kamny na tuhá paliva. Dům je primárně určen k rekonstrukci.

Zahrada, která je a v katastru vedena jako zastavěná plocha a ostatní plocha o výměře 206m² zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde dostatek prostoru pro bazén i trampolínu, zahradničení i pěstování ovocných stromů. Dále je k dispozici dílna a skladovací prostory.

V současné době vyhledávaná lokalita se základní občanskou vybaveností. Nedaleký Velemín pak poskytuje vše, co pro běžný život potřebujete, jako je obchod, restaurace, mateřská i základní škola, dětské hřiště, pošta i obecní úřad. Zastávka autobusů přímo v obci, do centra Lovosic 9km, Litoměřic 17km a Teplic 25km. V těchto městech je kompletní občanská vybavenost. Po

Prosperity Financial Services a.s., Pražákova 1008/69 Brno 63900, E: reality@prosperityfs.cz, web: www.realtysnami.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100809**

dálnici D8, která spojuje Ústí nad Labem (25km, 0:25) se pohodlně dostanete do Prahy(70km,0:50).

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.