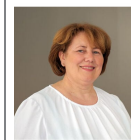


Dům Olešná

Olešná



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová
romana.treslova@qara.cz
+420 604848564

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	403 m ²
Plocha parcely	724 m ²	Užitná plocha	224 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte propojení rodinného a firemního života, tak stojí za to, abyste se zajeli podívat do Olešné.

Tady nekupujete dům. Kupujete areál několika příležitostí. Základem je atraktivně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+kk.

Co ale z areálu dělá mimořádně zajímavý objekt, to je stodola, ve které je dostatek prostoru a zázemí pro vaše podnikání nebo záliby.

V přízemí domu najdete kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, pracovnu a koupelnu. Všechno ve velkorysém rozměru a provedení. Další 3 klidové místnosti jsou v podkroví. Na každém patře je samozřejmě koupelna.

Jaké jsou další benefity tohoto krásného domu?

- nízké náklady na vytápění (roční provoz stál doposud pětičlennou rodinu 22 000 Kč ročně)
- prakticky řešená kancelář s vlastním vstupem
- samostatná místnost pro technické zázemí domu
- dostatek úložných prostor

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21990**

- oddělená šatna v patře
- kvalitní okna (s trojskly) a dveře
- rekuperační jednotka
- plynový kotel
- venkovní plášť domu je zateplený
- další zateplení (foukaná izolace v mezistropním prostoru, nadkroevní izolace)
- příprava pro předokenní žaluzie

A to není všechno. Vedle domu je pro letní posezení připravená zastřešená pergola, kterou doposud majitelé využívali jako letní kuchyni. A z vlastní studny si můžete napustit bazén.

Důležitou součástí domu je stodola, která už z velké části prošla rekonstrukcí. A právě stodola mění charakter celé nabídky. Neskutečná variabilita obrovského prostoru stodoly (více jak 200 m²) nabízí kvalitní zázemí pro vaše podnikatelské plány, nebo koníčky. Dílna, ateliér, sklad techniky, zázemí pro vlastní živnost, nebo místo pro věci a projekty, na které doma nikdy nebylo dost prostoru. Stodola vám neříká, co v ní má být jen vám dává tu možnost.

Nekupujete přitom rozlehlý areál, celý objekt je kompaktně ucelený a provozně zvládnutelný.

Dům leží v Olešné naproti místnímu parku a zámku. V obci je škola, školka, obecní úřad, má zde sídlo několik firem.

A když k těmto benefitům připočteme skvělou dopravní dostupnost z Olešné do Rakovníka i rychlé napojení na dálnici Praha Karlovy Vary, jedná se o příležitost, kterou byste rozhodně měli vidět.