

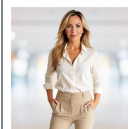
Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997265

Bydlení s terasou, zimní zahradou i vlastním parkováním - v oblíbeném brněnském Komíně
Branka, Brno-Komín, Brno

**9 005 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, právního
servisu

Vyřizuje

Hana Šebestová

hana.sebestova@century21.c

z

+420737706904**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 3**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Plocha terasy** 12 m²**Telekomunikace** Internet**Počet podlaží pod zemí** 1**Číslo podlaží v domě** 1**Celková podlahová
plocha** 63 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Plocha sklepu** 2 m²**Elektrína** Elektro - 230 V**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt s prostorem navíc, kde si užijete pohodlí domova i chvíle venku? Tento byt o dispozici 2,5+kk a podlahové ploše 63 m² nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce, pár i rodinu.

Nachází se v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v klidné městské části Komín. Velkým bonusem je terasa o výměře 13 m², zimní zahrada a praktická šatna s pracovním koutem - ideální místo pro práci z domova i přehledné uspořádání domácnosti.

Dispozice bytu:

- předsíň - 6,4 m²,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 20 m²,
- pokoj - 12,2 m²,
- koupelna - 4,7 m²,
- šatna s pracovním koutem - 7,5 m²,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997265

- zimní zahrada – 6 m²,
- terasa – 13 m².

Dále je součástí bytu sklepní kóje, parkovací stání. Cena/parkovací stání: 480 000,- Kč.

Pro inzerci použity fotografie reálných prostor, doplněny o virtuální staging.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků – celkem 3 bytové jednotky plus ateliér :

1.PP - Sklep

1.NP – Byt 2,5+kk, Ateliér v zahradě,

2.NP – Byt 4,5+kk,

3.NP - Byt 3+1.

Energetická třída domu je C.

Technické parametry

- dům zděný – cihla,
- kondenzační plynový kotel – ohřev vody, vytápění radiátory,
- videovrátný.

Interiérové vybavení

- vinylové podlahy v dekoru dřeva,
- nová koupelna - sanita (sprcha, skleněná zástěna, umyvadlo, toaleta), velkoformátová dlažba,
- příprava na pračku a sušičku v koupelně.

Byt bude předán bez kuchyňské linky a interiérového osvětlení (není zahrnuto v ceně). Výběr dle preferencí nových majitelů, stejně jako interiérové osvětlení.

Cena: 9 005 000,- Kč včetně provize RK, právního servisu.

Předpokládaný termín k nastěhování: ihned.

Lokalita

Komín – klidné místo pro rodinný život. Nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi, blízký les i okolí řeky Svatky, které láká k procházkám, výletům a odpočinku v přírodě. Děti potěší také skvělé dopravní hřiště, kde si mohou hravou formou osvojit pravidla silničního provozu.