

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-997267

Novostavba rodinného domu 143 m², pozemek 700 m² - Paceřice, Český ráj

Paceřice

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Petřík

synergy@century21.cz

+420226259498

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	79 m ²
Plocha parcely	700 m ²	Plocha zahrady	700 m ²
Užitná plocha	143 m ²	Doprava	dálnice; silnice
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení na prestižní adrese na samé hranici Českého ráje, které kombinuje poctivou tesařskou práci s nejmodernějšími technologiemi?

V malebné obci Paceřice pro vás stavíme a vnitřně i vnějšně dokončujeme nízkoenergetickou dřevostavbu o užitné ploše 143 m² na pozemku o celkové výměře 700 m². Nemovitost sází na poctivé řemeslo, robustní konstrukci a velmi vysoký standard materiálů.

Obrovskou výhodou tohoto domu je jedinečná svoboda, kterou nabízí. Objekt je aktuálně ve fázi výstavby a postupného dokončování vnitřních prostor. Prodává se ve stavu, kdy budou kompletně hotové veškeré stavební konstrukce a technologie, ale finální design interiéru zůstává ve vašich rukou. Sami si tak v průběhu pokračujících prací můžete vybrat kuchyňskou linku, interiérové dveře, zárubně, podlahy, obklady i sanitární vybavení přesně podle svého vkusu. V případě zájmu lze po závazné rezervaci a nacenění klientských změn zajistit dokončení interiéru kompletně na klíč.

Dům vyniká technologickou vyspělostí, která zajišťuje maximální komfort a mimořádně nízké provozní náklady v energetické

Century 21 Synergy, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 - Karlín, E: synergy@century21.cz, web: www.century21.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-997267**

třídě B. Vytápění a chlazení je řešeno hned třím způsobem. Hlavním zdrojem tepla jsou nadstandardní krbová kamna s výměníkem napojená na akumulární nádrž, která distribuují teplo do podlahového topení. V akumulární nádrži je navíc instalována elektrická topná patrona s možností pohodlného dálkového řízení. Celý systém doplňuje výkonná klimatizace, která v létě dům efektivně chladí a v přechodném období poslouží k bleskovému a levnému přitopení. Oproti projektu byla střecha navíc zateplena o dalších 5 cm minerální vaty.

Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na obecní vodovod, odpadní vody řeší moderní ekologická čistírna (ČOV). Celý pozemek prošel profesionálním odvodněním do travivodů, takže dešťová voda bezpečně odtéká a nehrozí podmáčení. V exteriéru k domu náleží luxusní terasa z masivu a prostorné, robustní zastřešené stání z masivního dřeva pro dvě auta. Dokončení hlavních prací na domě je plánováno do 31. 10. 2026, technologie, terasy a garážové stání pak do 30. 11. 2026 (v závislosti na počasí).

Obrovskou výhodou je, že pouhých 20 metrů vedle stojí identický, již hotový dům stejného typu, kde právě startuje kolaudace. Můžete se tak na vlastní oči přesvědčit o kvalitě provedení a přesně vidět budoucí podobu stání, terasy i dlažby.

Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s vybaveností (mateřská škola, obchod, koupaliště, autobus). Okolí je rájem pro cyklistiku a turistiku (hrad Trosky, zámek Sychrov, Prachovské skály). Nájezd na dálnici je vzdálen pouhou minutu jízdy, což zajišťuje vynikající dojezdové časy: Turnov 6 minut, Liberec 17 minut a Praha (Černý Most) pouhých 44 minut.