

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00369

Pronájem bytu 2+kk 83 m²

Slatinská, Brno-Židenice, Brno



25 000 Kč

za měsíc

+ 4500 Kč / měsíc záloha na služby + vratná kauce, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního se



Vyřizuje

Dušan Valach

valach@realmarco.cz

+420 608 712 571

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	83 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	2009	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	33 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní a velmi dobře řešený byt 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² s prostornou terasou o celkové ploše 33 m², z níž 18 m² tvoří prosklená zimní zahrada. K bytu dále náleží sklep o ploše 2 m² a jedno vyhrazené parkovací stání v kryté a uzavřené garáži přímo v domě, které je zahrnuto v ceně nájmu. Byt se nachází v 1. patře moderního terasového domu s výtahem na ulici Slatinská v Brně-Židenicích, v klidné rezidenční části pod Bílou horou, v blízkosti Juliánova. Vstup do domu je zabezpečen elektronickým čipovým systémem.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň (7,9 m²) s vestavěným nábytkem. Přímo proti vstupu je praktická samostatná šatna (2,8 m²) vybavená regály, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z předsíně je přístupné samostatné WC (1 m²) a koupelna (5,3 m²) vybavená vanou, umyvadlem se zrcadlem, topným žebříkem a pračkou. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,7 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, ledničkou s mrazákem, myčkou a dřezem. Samostatná ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky velké vestavěné šatní skříni vyrobené

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00369**

na míru a dvěma hlubokým komodám.

Velkou předností bytu je terasa o celkové ploše 33 m² orientovaná do okolních zahrad a zeleně. Její součástí je prosklená zimní zahrada o ploše 18 m², přístupná přímo z obytné části. Posuvné prosklené panely lze v teplejších měsících otevřít a zimní zahradu propojit s navazující otevřenou částí terasy o ploše 15 m². Vzniká tak příjemný prostor pro posezení, stolování i odpočinek. Zimní zahrada je vybavena také shrnovacím stropním zastíněním, které chrání před přímým sluncem a přispívá k většímu soukromí. Díky orientaci do zahrad nabízí terasa příjemný výhled do zeleně a klid mimo hlavní komunikaci.

Součástí pronájmu je jedno vyhrazené parkovací stání v kryté a uzavřené garáži přímo v domě. Vjezd je zabezpečen garážovými vraty a z garáže je pohodlný přístup do domu. K bytu náleží také sklep o ploše 2 m², který se nachází ve stejném patře jako byt.

V obytných místnostech jsou vinylové podlahy, v předsíni, koupelně a na samostatném WC je dlažba. Koupelna a WC jsou provedeny v keramických obkladech. Interiérové dveře jsou v dekoru dřeva a ve všech oknech jsou žaluzie. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje domovní plynová kotelná, vytápění bytu je prostřednictvím radiátorů. Byt má samostatná měřidla spotřeby tepla, vody a elektřiny. Internetové připojení si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby a nabízí komfortní dlouhodobé bydlení s velkou terasou, soukromím, výhledem do zeleně, dostatkem úložných prostor a vlastním parkováním přímo v domě.

Finanční podmínky

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4 500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 29 500 Kč

Garážové stání: zahrnuto v ceně nájmu

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč

Lokalita

Dům se nachází v klidné vedlejší ulici v Brně-Židenicích pod Bílou horou, v blízkosti Juliánova. Okolí tvoří převážně rezidenční zástavba, zahrady a zeleň. Byt je orientován mimo hlavní provoz, směrem do zahrad, což zajišťuje příjemný klid a soukromí. Lokalita nabízí velmi dobrou kombinaci bydlení v zeleni a dostupnosti do ostatních částí Brna. MHD je v pěší vzdálenosti, Stará Osada je autem dostupná přibližně za 5 minut a dobré je také napojení na hlavní výjezdové komunikace z Brna.