

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-06139

Prodej vícegeneračního domu s komerčním prostorem 920 m², Sebnitz, Německo



260 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Flach

lukas.flach@eugrand.cz

+420 728 897 721

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	920 m ²
Plocha parcely	1075 m ²	Užitná plocha	920 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního domu s komerčními prostory přímo na náměstí - Sebnitz, Německo 260 000 €

Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost s mimořádným potenciálem, která se nachází přímo na náměstí v německém městě Sebnitz, nedaleko státní hranice s Českou republikou.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i zájemce o vícegenerační bydlení. Díky velkorysým prostorám a variabilním možnostem využití nabízí široké spektrum příležitostí pro vlastní podnikatelský záměr i dlouhodobou investici.

Základní údaje o nemovitosti:

Obytná plocha hlavního domu: cca 700 m²

Komerční prostory v přízemí: cca 220 m²

Další samostatný zadní objekt: cca 250 m²

Celková výměra pozemku: 1 075 m²

Hlavní budova: 3 nadzemní podlaží

Sklep a půda

Garáž a zahrada

Široké možnosti využití

Hlavní budova nabízí rozsáhlé obytné prostory vhodné pro vícegenerační bydlení, případně pro vytvoření několika samostatných bytových jednotek podle stavebních a právních možností.

Velkou předností jsou také komerční prostory o výměře přibližně 220 m² v přízemí, které mohou sloužit například jako obchod, kanceláře, provozovna služeb nebo jiné podnikatelské zázemí v závislosti na příslušném povoleném využití.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06139**

Další zajímavou součástí nemovitosti je zadní objekt o ploše přibližně 250 m², který nabízí potenciál pro další využití či rozvoj celého areálu podle technického stavu a platných předpisů.

Technické vybavení a infrastruktura

Nemovitost je napojena na městský vodovod a veřejnou kanalizaci. K dispozici je elektrická energie, plynové vytápění, telefonní přípojka a internetové připojení.

Součástí nabídky je také sklep, půda, garáž a zahrada.

Atraktivní poloha přímo v centru města

Nemovitost se nachází přímo na náměstí v Sebnitz, v dobře dostupné lokalitě nedaleko českých hranic. Centrální poloha je významnou výhodou zejména pro případné komerční využití a podnikatelské aktivity.

Nemovitost s velkým potenciálem pro investici i vlastní podnikání. Kombinace rozsáhlých obytných ploch, komerčních prostor a dalšího objektu nabízí zajímavé možnosti pro budoucí využití podle potřeb nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.