

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02314

Prodej bytu 2+kk, 63 m2, s balkonem a parkovacím stáním, Roztoky u Prahy.

Přemyslovská, Roztoky, Roztoky



9 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza

sabri.abaza@housevip.cz

+420 734 130 819

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	63 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 63 m2, s balkonem a parkovacím stáním, Roztoky u Prahy.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008 s výtahem, v klidné a zelené části Roztok u Prahy - Žalově.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor a orientací do zeleného vnitrobloku, který poskytuje příjemné soukromí a klidné prostředí pro každodenní bydlení.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělená toaleta a praktická komora. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na balkon o výměře 4,6 m².

Kuchyňská linka IKEA s vestavěnými spotřebiči, šatní skříň a další vybrané vybavení zůstávají součástí bytu. K nemovitosti

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02314**

náleží také uzavřená sklepní kóje o velikosti 2,3 m² a vlastní venkovní parkovací stání o výměře 13 m².

Dům nabízí výtah, bezbariérový přístup a výhodou je rovněž zateplení objektu. Byt je čerstvě vymalovaný, volný a připravený k okamžitému nastěhování.

****Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti Prahy.**** V docházkové vzdálenosti se nachází školy, obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost Vltavy, Tichého údolí a historického Levého Hradce.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky 340 a 350 s návazností na metro "A" Dejvická, stejně jako vlakové spojení do Prahy. Dobrá je také dostupnost autem.

Provozní náklady dle vyúčtování za rok 2025 činily u tříčlenné domácnosti přibližně 2.478,-Kč měsíčně za služby včetně tepla a teplé vody. Příspěvek do fondu oprav činí 1.260,-Kč měsíčně. Elektřina se hradí samostatně.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici. Pokud hledáte nemovitost s balkonem, vlastním parkováním a příjemnou atmosférou v zelené lokalitě s dobrou dostupností hlavního města, rádi Vám ji osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.