

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21966**

Krásný pozemek ke stvabně rodinného domu v Nižboru u Berouna

Stradonická, Nižbor



3 890 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více nabídek rozhoduje prodávající.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

info@tymjanakratochvila.cz

+420 734875600

Celková podlahová plocha

1299 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Doprava

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 299 m² v ulici Stradonická v Nižboru. Nachází se v klidné části obce s okolní zástavbou rodinných domů. Součástí prodeje je stodola a zahradní přístavek. Na pozemku je elektřina, konkrétně odběrné místo s jističem 3x20A. Voda a kanalizace je ve ulici momentálně ve fázi přípravy realizace. Obec má již vyřízení stavební povolení a aktuálně zajišťuje financování. V tuto chvíli je nutné počítat s využitím místního vodního zdroje - studny a u odpadů jímky či domovní ČOV.

Podle písemného vyjádření odboru územního plánování Městského úřadu Beroun se parcely č. st. 160/2 a 390/21 nacházejí v ploše SV smíšené obytné venkovské. Úřad potvrdil možnost umístění rodinného domu na pozemku při dodržení regulativů územního plánu. Maximální zastavěná plocha jednoho objektu je 200 m², současně platí limit zastavění 30 % plochy pozemku a minimálně 60 % pozemku musí zůstat nezaplněno a vegetačně upraveno. Rodinný dům může mít nejvýše dvě bytové jednotky; pro každou je nutné zajistit alespoň dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Platí také podmínky pro výšku, podlažnost, tvar a vzhled stavby.

Pozemek leží ve IV. třídě ochrany CHKO Křivoklátsko. Plošná ochrana kulturní památky Oppidum Hradiště zasahuje k jihozápadní hranici parcely č. 390/21. Plné písemné vyjádření MÚ poskytneme zájemcům na vyžádání.

Nižbor nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, pošty, čerpací stanice a lékařské péče. V obci je také vlakové spojení. Beroun je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, Praha zhruba 50 minut podle dopravní situace.

Okolí potěší milovníky přírody a aktivního odpočinku. Berounka i křivoklátská krajina nabízejí možnosti pro procházky, cyklistiku

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21966**

a vodáctví. Atmosféru obce doplňuje zámek Nižbor s keltskou expozicí.

Pro více informací, zaslání dostupných podkladů nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás.