

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-79408****Praha, moderní, zařízený byt 2kk k pronájmu, 66,9 m2, Soukenická ulice, Praha 1**

Soukenická, Praha 1, Nové Město, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 služby, elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 80.000



Vyřizuje

Richard Dobias

richard.dobias@homesweethome.cz

+420775252460

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt s vysokými štukovými stropy o dispozici 2kk a užitné ploše 66,9 m2, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, Soukenická ulice.

Byt je situován ve 4. patře historického domu, který byl postaven roku 1893 podle návrhu architekta Josefa Rydycha, zaujme především monumentálními sochami atlantů u vstupního portálu, novobarokní až rokokovou fasádou a schodišťovou halou s výzdobou a kamenným schodištěm s litinovým zábradlím.

Dispozice bytu:

vstupní chodbu s úložnými prostory, obývací pokoj s vysokými štukovanými stropy a kuchyňským koutem, kompletně vybaveným veškerými spotřebiči, ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně. Obývací pokoj je orientován do klidné Soukenické ulice a ložnice je situována do vnitrobloku. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Na podlahách jsou položeny parkety a dlažba, v interiéru bytu jsou dochovány štukově zdobené stropy.

Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. Pro chvíle odpočinku je vhodný nově upravený park Lannova s dětským hřištěm na nábřeží Ludvíka Svobody, sportovní vyžití pak nabízí nedaleký ostrov Štvanice - bike park, tenisové kurty, skatepark či

Home Sweet Home, Čs. armády 345/6 Praha 16000, E: info@homesweethome.cz, web: www.homesweethome.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-79408**

sportovní areál Na Františku (minigolf, stolní tenis, venkovní kluziště, víceúčelové hřiště). V okolí domu je několik zastávek tramvají a autobusů, metro B - Náměstí Republiky pouze 3 minuty pěšky. K dispozici od 1.12.2026