

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147136-1

## Pronájem bytu 2+kk v srdci centra Prahy

Dlouhá, Praha 1, Staré Město, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1 000 Kč + elektřina  
a plyn

Vyřizuje

**Simona Marinová**simona.marinova@engelvoelk  
ers.com**+420 731 162 422**

|                              |         |                                     |                            |
|------------------------------|---------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+kk    | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 49 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem v Dlouhé ulici, v samotném centru Prahy.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, koupelna s vanou, kuchyň a samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku.

Právě orientace ložnice do vnitrobloku zajišťuje soukromí a klidné prostředí, které oceníte zejména po náročném dni stráveném v centru města. Z ložnice se navíc nabízí krásné výhledy, které umocňují celkový dojem z prostoru.

Velkou předností bytu je jeho atraktivní poloha v Dlouhé ulici na Praze 1. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i kulturních a společenských míst. Samozřejmostí je také výborná dostupnost městské hromadné dopravy a snadné spojení s ostatními částmi Prahy.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu aktuálně činí 1 000 Kč. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.