

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 179/26-2**

E-veřejná soutěž bytu o velikosti 3+1 75,9 m², kat. území Krč

Olbrachtova, Praha 4, Krč, Praha


8 400 000 Kč

za nemovitost


DRAŽBY
 PORTÁL ELEKTRONICKÝCH
 DRAŽEB A AUKČÍ

Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

dotazy@exdrazby.cz

+420 774 740 636

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou Veřejné soutěže prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 75,9 m², situovaný v 1. patře udržovaného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 4 – Krč. Byt se nachází pouhých 300 m od stanice metra C – Budějovická a v docházkové vzdálenosti budoucí stanice metra D – Olbrachtova. Byt nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i pro zajímavou investici. Byt je vyklizený, vymalovaný a ihned připravený k nastěhování.

Největšími výhodami bytu je jeho velikost, úložný prostor v předsíni (zrcadlové skříně), bezpečnostní vstupní dveře, všechny 4 pokoje jsou uzavíratelné dveřmi (oddělené), zvláště (5.) místnost pro kuchyni a jídelnu. WC s umývánkem oddělené od koupelny. Nová kuchyň se spotřebiči a chytrou domácností (ovládání jedné ze zásuvek v každém pokoji a světel pokojů z displeje ve zdi a/nebo app v mobilu).

Součástí jsou bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, mříž do ulice Rabasova, obložkové vnitřní dveře a vestavěné zrcadlové skříně v chodbě (úložný prostor – spíž a šatna). Podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,4 m². V domě je k dispozici společná kočárkárna, sušárna a kryt civilní ochrany, informace v LV.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně (SVJ). Energie: elektřina, plyn, centrální teplá voda a ústřední topení. Parkování je možné přímo u domu v zóně pro rezidenty.

Kvalitní stavba domu (nejedná se o prefabrikovaný panelák od 70. let), umístění na metru (resp. dvou - C + D), klidné místo v zeleni, plná občanská vybavenost pro rodiny (jesle, školky, zš, poliklinika, nákupní centra a úřady, to vše jen několik 100m okolo bytu) a vlastní kryt civilní ochrany v domě.

Lokalita a občanská vybavenost

Výjimečná poloha nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí: Jesle před domem (50 m), Mateřská a základní škola (150 m), Poliklinika (500 m), Obchody, služby a restaurace v docházkové vzdálenosti

Výborné dopravní spojení do centra města i na hlavní dopravní tepny činí z této nabídky atraktivní bydlení i investici.

Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky

Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi

Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 %

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 179/26-2**

z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)