

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91413**

Prodej, pozemky/zahrada, 1472 m², Nad Tratí, 34561 Staňkov, Domažlice [ID 91413]

Nad Tratí, Staňkov II, Staňkov



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

**Celková podlahová
plocha**

1472 m²

Druh pozemku

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pozemek o výměře 1 472 m² v lokalitě Staňkov-Ves, v klidné části města. Pozemek je dle územního plánu určen pro individuální bydlení a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu.

Dle územního plánu je stanovena maximální zastavitelnost 35 %, což odpovídá ploše přibližně 515 m². Přípustná je výstavba objektu o 1 až 2 nadzemních podlažích s podkrovím. Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku podél městské příjezdové komunikace, což usnadňuje budoucí napojení na sítě i dopravní obsluhu.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní bydlení v menším městě, ale s veškerou občanskou vybaveností a chtějí si svůj budoucí domov vybudovat podle vlastních představ. Díky své poloze nabízí potenciál pro realizaci rodinného domu v prostředí blízko přírody, které může poskytnout více soukromí a klidu než hustě zastavěné městské lokality.

Velkou předností pozemku je jeho nadstandardní výměra 1 472 m², která nabízí široké možnosti využití. Zajímavý je nejen pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu a zahrady, ale také z investičního hlediska. Vzhledem k jeho velikosti se nabízí možnost budoucího rozdělení na dvě samostatné parcely.

Pokud hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu s možností napojení na inženýrské sítě, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací o pozemku a možnostech výstavby nás neváhejte kontaktovat.