

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00328

Prodej domu, Dalovice Karlovy Vary

Hlavní, Dalovice



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Krajčová
redot@redot.cz
+420739222222

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	245 m ²
Plocha parcely	1338 m ²	Užitná plocha	444 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nová adresa může být začátkem vlastního podnikání. Prostorný dvoupodlažní dům s podkrovím a vlastní oplocenou zahradou v klidné a žádané lokalitě obce Dalovice u Karlových Varů je místem kde začít něco nového. Nemovitost o celkové užitné ploše cca 444 m² představuje ideální a stabilní investiční příležitost s dobrou návratností, ať už hledáte zavedené ubytovací zařízení, nebo prostor pro kombinaci bydlení a pronájmů. Celý areál 1338 m² je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k užívání bez nutnosti dalších výrazných počátečních investic.

Dispoziční řešení domu je velmi prakticky rozvržené na tři nadzemní podlaží. V 1. PP se nachází tradiční kamenný sklep. V přízemí domu (1. NP) je prostorná hala, technická místnost, kotelna a tři samostatné bytové jednotky 2+1, 1+kk a 1+1. Druhé nadzemní podlaží nabízí další tři apartmány o dispozici 2+1, 3+kk a 4+kk spolu se společnou chodbou a skladem. Podkroví (3. NP) je prakticky členěno na šest samostatných pokojů, které využívají komfortní společné zázemí v podobě vybavené kuchyňky a společného sociálního zařízení se sprchami a toaletami.

Vytápění budovy i ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. Dům je plně napojen na obecní vodovod, městskou kanalizaci a elektrinou přičemž v blízkosti je k dispozici také plynovod. Venkovní prostory tvoří kompletně oplocená zahrada s oddělenou travnatou odpočinkovou částí a prostorné dlážděné parkoviště ze zámkové dlažby s pohodlnou kapacitou pro zhruba devět

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00328**

osobních automobilů. Součástí prodeje je jiná stavba bez čp/če. Lokalita vyniká dobrou občanskou vybaveností v bezprostřední docházkové vzdálenosti včetně obchůdků, školy, zámeckého parku a zastávky MHD s rychlým spojením přímo do centra Karlových Varů. Hledáte-li výnosnou investici s velkorysou kapacitou a skvělou dostupností, dostáváte se na správnou adresu. Jedno místo, spousta možností.

Energetický štítek PENB je ve zpracování, prozatím uvádíme třídu G.