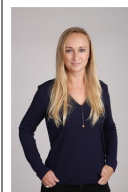


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996122

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, s balkonem a výhledem do zeleně, Brno-Bystrc, ul. Černého
Černého, Brno-Bystrc, Brno**8 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Iva Vlčková

iva.vlckova@century21.cz

+420602757025

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, a zároveň chcete mít přírodu na dosah?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m², který se nachází ve 2. patře nižšího, čtyřpodlažního bytového domu s výtahem na ulici Černého v Brně-Bystrci. Dům je zateplený a má plastová okna.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a zaujme nejen modernizovaným interiérem, ale také praktickým dispozičním řešením a balkonem s krásným výhledem do zeleně Údolí oddechu. Součástí rekonstrukce je nové bytové jádro a kompletně nová elektroinstalace v mědi v celém bytě. V kuchyni najdete novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů – myčky nádobí, lednice, plynové varné desky a elektrické trouby. Na podlahách je položeno lamino. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a moderní stěrkovou úpravu stěn. Samostatné WC je praktickým řešením pro každodenní fungování domácnosti.

Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení samostatné místnosti a praktické zázemí. Velkým benefitem je samostatná šatna, která poskytuje dostatek místa pro oblečení i další úložné potřeby a pomáhá udržet obytné místnosti vzdušné a přehledné.

Jedním z největších lákadel bytu je balkon přístupný přímo z ložnice. Výhled do zeleně Údolí oddechu vytváří příjemnou atmosféru a nabízí prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci i chvíle klidu s výhledem do přírody.

Ve společných prostorách domu se nachází kočárkárna, sušárna a k bytu náleží také sklep.

Brněnská Bystrc patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení díky kombinaci městské vybavenosti a blízkosti přírody. Okolí nabízí

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996122**

řadu možností pro procházky, běh, cyklistiku i aktivní trávení volného času. Nedaleké Údolí oddechu láká k odpočinku v zeleni, zatímco Brněnská přehrada nabízí další možnosti pro sport, relaxaci i letní výlety.

V dosahu najdete také obchody, školy, školky a další služby potřebné pro každodenní život. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou umožňuje pohodlné cestování do dalších částí Brna.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení po rekonstrukci v lokalitě, kde je příroda přirozenou součástí každodenního života.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.