

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91248**

Prodej, pozemky/bydlení, 3647 m², Valteřice , Žandov, Česká Lípa [ID 91248]

Valteřice, Žandov



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

**Celková podlahová
plocha**

3647 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Valteřice u Žandova nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 647 m², který nabízí ideální příležitost pro klidné venkovské bydlení v blízkosti přírody.

Pozemek se nachází na okraji obce. Část vhodná pro výstavbu je rovinatá, zbývající část svažité a přirozeně navazuje na okolní zeleň.

Součástí pozemku je také přírodní rybník s potenciálem k obnově, který může vytvořit příjemné místo pro odpočinek. Aktuálně se zde nachází také dřevěný seník a ovčín, donedávna využívaný k chovu ovcí.

Možnosti výstavby

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných – venkovských (SV), určených zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím.

Maximální zastavěnost: 30 %

Minimální podíl zeleně: 70 %

Maximální výška zástavby: 12 m

Konkrétní možnosti výstavby je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Inženýrské sítě a přístup

Elektřina – zřízená přípojka s pilířem a smlouvou s ČEZ

Voda – vrtaná studna na sousedním pozemku, ke které je dle informací vlastníka zřízeno věcné břemeno

Odpadní vody – nutné řešit individuálně, například vlastní ČOV

Přístup – přímo z obecní komunikace

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91248**

Místo pro váš budoucí domov

Součástí prezentace jsou také ilustrativní vizualizace rodinného domu, které ukazují jednu z možností budoucího využití pozemku. Nejedná se o schválený stavební projekt.

Pokud hledáte prostorný pozemek v krásném přírodním prostředí, kde si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pozemek osobně představím.