

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21981

Pronájem bytu 2+1 - Raisova, Náchod

Raisova, Náchod



9 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

dominik.parizek@qara.cz

+420 732757022

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m ²	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k pronájmu slunný byt o dispozici 2+1, nedaleko samotného centra v Náchodě. Díky užitné ploše 53 m² je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Byt se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, součástí bytu je také sklepní kóje (3 m²) a možnost užívat společnou zahradu přímo pod okny. Okna jsou orientována na jiho-východ i západ, takže je byt příjemně prosvětlený po celý den. V bytě jsou dva samostatné pokoje, částečně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC.

Díky nedávné revitalizaci bytového domu je nyní dům zateplený a tak jsou zde nízké náklady. Okna jsou plastová.

Základní informace:

Nájemné: 9 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 750 Kč / měsíc

+ elektřinu si přepisuje nájemník na sebe

Vratná kauce: 20 000 Kč

Poplatek za zprostředkování: 5 000 Kč

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21981**

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby

PENB: B velmi úsporná

Volný k nastěhování ihned

Poloha tohoto bytu je opravdu pohodlná. V dochozí vzdálenosti zde máte opravdu téměř vše, obchody, náměstí, polikliniku, zkrátka veškerou občanskou vybavenost, kterou Náchod nabízí.

Pokud máte zájem o prohlídku, napište mi nebo zavolejte.

Budu se těšit.