

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-87667788**

## **Pronájem bytu, 4+kk, 80 m<sup>2</sup>**

Svojšovická, Praha 4, Záběhlice, Praha



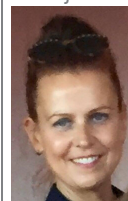
Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-87667788**



**28 990 Kč**  
za měsíc

+ služby spojené s užíváním  
včetně topení, teplé a studené  
vody 4000,- + převod  
elektroměru na své jméno +  
kauce 1x nájem + provize RK  
1x nájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**

zeusreality@zeusreality.cz

**+420603709624**

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-87667788**

|                                     |                                      |                                            |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 4+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 1                      |
| <b>Užitná plocha</b>                | 80 m <sup>2</sup>                    | <b>Celková podlahová plocha</b>            | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                              | <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                               | <b>Plocha sklepu</b>                       | 5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Vybaveno</b>                     | částečně                             | <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce       |
| <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace</b>                          | asfaltová              |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V                      | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace</b>               | Internet                             | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná                          | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 4+KK/lodžie/80m2/Praha 4/Svojšovická/Záběhllice/samostatné pokoje/po rekonstrukci/část. zařízen

Nabízím k pronájmu prostorný byt po rekonstrukci s velkou zasklenou lodžii v prvním patře cihlového domu s výtahem, v bytě je prostorná předsiň, čtyři samostatné pokoje a jeden pokoj je průchozí a je s kuchyňským koutem, ve vybavení bytu je kuchyňská linka s nerezovým dřezem, myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, koupelnová skříňka, plastová okna, osvětlení, závěsy, záclony, koupelna je se sprchovým koutem a přípojka na pračku, WC samostatné, na podlaze lino, dlažba a koberce, k bytu náleží sklepní kóje cca 5m<sup>2</sup>, internet přes kabel, MHD - 3.min.zastávka autobusu, dále metro trasa C stanice Roztyly a také zastávka tramvaje