

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00303**

Prodej příkladně zrekonstruovaného sídla firmy, skladu, nebo dílny

9. května, Plumlov



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize r. k.

Vyřizuje

Aleš Hájek

jhreality@jhreality.cz

+420608805659

Plocha 232 m²

Druh objektu cihlová

Druh prostor Skladovací

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Plocha parcely 191 m²

Stav objektu po rekonstrukci

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příkladně zrekonstruovanou budovu sloužící jako sídlo firmy se sklady a kanceláři na okraji Plumlova, 10 km od Prostějova. Budova byla kompletně zrekonstruována v roce 2018, má hlavní skladovací prostor s vraty (3,26 x 3,3 m), sklad výrobků, 2x kancelář, WC a sprchu. V suterénu se nachází dvě místnosti sloužící jako sklad a místnost s kotlem ÚT + ohřev teplé vody. Nemovitost je napojena na ob. vodu, ob. kanalizaci, elektřina 220/400 V, vytápění elektrokotlem včetně ohřevu teplé vody, přípojka internetu, vzduchotechnika. Všechny podlahy kryté dlažbou, zabezpečovací zařízení, kamerový systém. Objekt je zateplen včetně střechy (10 cm polystyren). Skladovací prostor v přízemí - 115 m², skladovací prostor v suterénu - 81 m², 2x kancelář a soc. zařízení - 36 m². Příjezd k budově po obecním pozemku možný i kamionem, naproti domu je k dispozici veřejné parkoviště. Výborný technický stav, ihned k užívání. PENB G - aktuální energetický štítek bude vyhotoven k prodeji. Zast. plocha: 191 m².