

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00829

Prodej světlého bytu 3+kk s lodžii a klimatizací - Hodonín

Lipová alej, Hodonín, Hodonín



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jana Vrbová

vrbova@realityvesely.cz

+420 724 392 686

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	82 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	7 m ²
Plocha sklepu	7 m ²	Vybaveno	ano
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	63 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadčasově řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 82 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Hodonína.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Z kuchyně je přímý vstup na prostornou lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s velkorysou vestavěnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru.

Dalším benefitem je zcela nová klimatizace, která přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí zejména v letních měsících. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje o výměře 7 m², ideální například pro uložení sportovního vybavení.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00829**

Byt působí velmi příjemným, vzdušným dojmem a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, pár i zajímavou příležitost k investici.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zastávek MHD a sportovišť.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.