

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451807

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 72,7 m², ul. Jugoslávská, Ostrava-Zábřeh

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



4 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

minh.nguyen@re-max.cz

+420774321815

Dispozice bytu

3+1

Číslo podlaží v domě

2

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451807**

Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	73 m ²
Celková podlahová plocha	73 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	sídliště	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt, praktická dispozice a lokalita, kde máte vše potřebné doslova na dosah ruky. Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu. Díky třem samostatným pokojům a výborné občanské vybavenosti v okolí nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

Byt s podlahovou plochou místností 70,7 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových osmi v bytovém domě, který prošel zateplením. K bytu náleží také sklep o výměře 2,09 m² a lodžie o velikosti přibližně 4 m².

Velkou předností bytu je praktická dispozice se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, která poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, a nabízí tak novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je bezpochyby její umístění. Ať už máte děti, dojíždíte za prací, nebo jednoduše oceníte pohodlí městského života, tady budete mít vše potřebné v bezprostřední blízkosti. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských, základních i středních škol. V pěší dostupnosti se nacházejí také supermarkety Albert a Lidl, další obchody a služby. Milovníky sportu potěší nedaleká Mustang Aréna a další sportoviště v okolí.

Výbornou dostupnost zajišťují také nedaleké zastávky MHD s tramvajovými a autobusovými spoji do dalších částí Ostravy. Pro řidiče je výhodou napojení na hlavní dopravní tahy, včetně ulice Rudná a návaznosti na dálnici D1.

Byt tak nabízí kombinaci dostatečného prostoru, funkční dispozice a občanské vybavenosti, kterou oceníte každý den. A díky původnímu stavu si můžete vytvořit bydlení, které bude skutečně odpovídat vašim představám.

A co financování? Ani s tím si nemusíte dělat starosti. Ve spolupráci s naší zkušenou hypoteční poradkyní vám pomůžeme zorientovat se v dostupných možnostech a najít výhodné podmínky financování šité na míru vašim potřebám.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme, zodpovíme vaše dotazy a pomůžeme vám udělat další krok k vlastnímu bydlení.

Těšíme se na setkání při prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.