

Pronájem skladových a výrobních prostor od 1 706 m² | Jaroměř

Národní, Pražské Předměstí, Jaroměř



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Kučera
mkucera@finera.cz
+420604275814

Plocha	1706 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu rozsáhlé skladové prostory v Jaroměři s výbornou dostupností na hlavní dopravní tahy i dálnici D11. Prostory se nachází ve zděné budově a jsou vhodné pro skladování, logistiku, e-commerce, lehkou distribuci i lehkou výrobu.

K dispozici jsou celkem čtyři patra, přičemž každé nabízí plochu 1 706 m². Pronajmout lze jednotlivá podlaží samostatně i více pater dle potřeb budoucího nájemce.

Prostory nabízejí variabilní možnosti využití a úpravy zázemí podle potřeb nájemce, například pro kanceláře, jednací místnost nebo další provozní účely. Manipulaci se zbožím mezi jednotlivými podlažími zajišťuje nově instalovaný a plně funkční průmyslový výtah s nosností 2,5 tuny. K dispozici je také stávající výtahová plošina o rozměrech 3 x 7 metrů s nosností 3 tuny a prostorné boční schodiště. Parkování je možné přímo u objektu.

Skladové prostory disponují světlou výškou až 4 metry a nosností podlah 890 kg/m². Objekt je vybaven sekčními vraty na dálkové ovládání a umožňuje přístup 24/7.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Vjezd na silnici č. 611 se nachází přibližně 700 metrů od objektu a napojení na dálnici D11 je vzdálené pouze 4,8 km.

K dispozici je společné sociální zázemí, samostatné měření elektřiny a kauce činí jedno měsíční nájemné.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.