

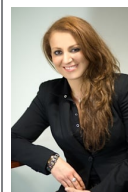
Prostorný praktický krásný byt 2+kk v přízemí cihlového domu na Chodově - Praha 4

K Václavce, Praha 4, Praha-Kunratice, Praha



9 951 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

725 160 344

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	69 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	20 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytu 2+kk o celkové rozloze 69 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí cihlové moderní novostavby. Hned při vstupu do bytu vás mile překvapí opravdu prostorná předsiň, která je pomyslně rozdělena na dvě části a nabízí velkorysý prostor pro šatní skříň či odkládací stěny, aniž by jakkoliv omezovala volný pohyb. Z této chodby se vchází do jednotlivých místností, což zajišťuje skvělou praktičnost celé dispozice. Obrovským benefitem bytu je samostatná šatna (komora) přímo v bytě. Ta pojme veškeré sezónní věci, kufrů či úklidové prostředky a ušetří vám místo v obytných zónách. Srdcem celého domova je mimořádně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven plnohodnotnou, elegantní dřevěnou kuchyňskou linkou ve tvaru písmene L. Najdete zde dostatek pracovní plochy i úložných skříněk a vestavné spotřebiče včetně trouby a varné desky. Velkou předností obývacího pokoje je atypický, prosklený arkýřový výklenek, který vtiskuje prostoru originální charakter a ideálně se hodí pro umístění jídelního stolu s židlemi pro příjemné rodinné večere. Ložnice je rovněž příjemně světlá a nabízí ideální dispozici pro manželskou postel i pracovní stůl. Vzhledem k umístění v 1. nadzemním podlaží (přízemí) prošel byt bezpečnostním vylepšením – na všech oknech jsou instalovány pevné, estetické kovové mříže s nůžkovým mechanismem, které majitelům zajišťují maximální pocit bezpečí a klidu, ať už jste doma, nebo na dovolené. Okna jsou dvoukomorová (s dvojskly), což zaručuje dobré odhlučnění a tepelnou izolaci. O teplo a ohřev vody se stará spolehlivé ústřední dálkové topení. V obytných místnostech je položena kvalitní plovoucí podlaha, zatímco v chodbě, kuchyňské části a sociálním zázemí najdete praktickou, snadno udržovatelnou dlažbu. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, která chytře kombinuje možnost rychlé ranní sprchy i večerní relaxační koupele. Nechybí zde designové umyvadlo s rozměrnou tmavou odkládací deskou a skříňkou, topný žebřík a prostor pro pračku. Velkou výhodou pro rodinný provoz je, že toaleta (WC) je zcela samostatná a disponuje vlastním malým umyvadlem. Jen pár minut chůze od domu se nachází jedno z největších nákupních center v České republice – Westfield Chodov, které nabízí stovky

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658350**

obchodů, multikino, restaurace, kavárny, hypermarket a veškeré myslitelné služby. Stanice metra linky C Chodov je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení do samotného centra Prahy během pouhých 15 minut. Pro řidiče je obrovskou výhodou okamžitý nájezd na magistrálu a dálnici D1. Parkování je možné přímo v ulici před domem. V těsné blízkosti domu se nachází několik mateřských a základních škol, dětská hřiště, poliklinika i sportoviště. Nedaleko je Kunraticko-Michelský les, který je ideálním místem pro ranní běh, cyklistiku, procházky nebo relaxaci po náročném dni. Ev. číslo: 657736.