Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91602**

Pronájem, byty/4+kk, 105 m2, Kubelíkova 1656/6, 13000 Praha, Hlavní město Praha [ID 91602]

Kubelíkova, Praha 3, Žižkov, Praha

50 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	105 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 105,42 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Kubelíkova na pražském Žižkově.

Bydlení s prostorem, pohodlím a zelení na dosah.
Jednou z největších předností bytu je jeho atraktivní poloha v širším centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad a oblíbené Riegrovy sady, které nabízejí ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů, škol a dalších služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost včetně spojení na vlak.
Příjemným benefitem je zelený vnitroblok určený k odpočinku a rekreaci, který nabízí možnost uniknout ruchu velkoměsta a užít si chvíle klidu.

Prostorný byt s kompletním vybavením
Byt nabízí velkorysou plochu a praktické uspořádání, díky kterému poskytuje dostatek soukromí i pohodlí. Je vhodný pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří potřebují samostatný pracovní prostor.
Interiér je vybaven pro pohodlné každodenní bydlení. K dispozici je televize, pohovka, šatní skříně a nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Součástí vybavení je také pračka a sušička, takže není nutné řešit další investice do základního domácího vybavení.
Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 21,32 m². K dispozici je také samostatný pokoj o výměře 19,54 m², ložnice o

velikosti 18,05 m² a další pokoj či pracovna o ploše 13,30 m². Kuchyně má výměru 8,34 m². Praktické zázemí doplňuje prostorné zádveří, komora, samostatné WC, koupelna, oddělený sprchový prostor a veranda.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 50 000 Kč
Energie: 3500 Kč
Vratná kauce: 100 000 Kč
Provize včetně DPH: 60 500 Kč

K nastěhování od: 1. 12. 2026

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.