

Chalupa se stodolou a zahradou v klidném prostředí Konětop u Pnětluk

Konětopy, Pnětluky



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Hrdličková
lenka.hrdlickova@re-max.cz
+420605028581

Zastavěná plocha	236 m ²	Užitná plocha	87 m ²
Plocha parcely	1179 m ²	Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	polosamota	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro víkendový odpočinek, zahradničení a společné chvíle s rodinou? Nabízíme k prodeji chalupu v Konětopech u Pnětluk na Lounsku. Nemovitost zaujme původním venkovským charakterem, udržovanou zahradou s ovocnými stromy a rozsáhlým hospodářským zázemím.

Částečně podsklepený dům z opukového zdiva má dispozici 3+1 a dosud sloužil k rekreaci. Sedlovou střechu pokrývá bobrovka, okna a dveře jsou původní dřevěné. Dřevěné obložení interiéru dotváří útulnou chalupářskou atmosféru. Dle informací majitelů byl dům ze dvou stran odizolován.

Vytápění zajišťuje krb a elektrická akumulární kamna. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu s rozvody 230 V a 400 V. K dispozici je také vlastní studna.

Koupelna a WC jsou umístěny v suterénu. Součástí prezentace je vizualizace možné modernizace koupelny, která slouží jako inspirace pro budoucí úpravy a nezobrazuje současný stav. Prostorné podkroví nabízí potenciál pro vybudování dalších pokojů podle potřeb nového majitele, po prověření technických a stavebních podmínek.

Na zahradě stojí stodola, dílna, chlívký a udírna. Toto zázemí ocení zejména zájemci o kutilství, zahradničení nebo vlastní drobné hospodářství. Stodola by po rekonstrukci mohla být dalším bytovým prostorem. Udržovaná zahrada je rozdělena na okrasnou a užitkovou část a roste na ní množství ovocných stromů. Nabízí tak prostor pro odpočinek i radost z vlastní úrody.

Konětopy jsou součástí obce Pnětluky a leží v malebné krajině Lounska, v blízkosti lesů a výletních tras v oblasti Džbánů. K oblíbeným cílům v okolí patří zřícenina hradu Pravda, kamenné Kounovské řady apod....Lokalita potěší milovníky pěší turistiky,

REMAX 4 You, Lučanská 1515 Žatec 43801, E: petra.majerova@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/4you

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451911**

cyklovýletů i klidného pobytu na venkově.

Dopravní obslužnost zajišťují regionální autobusy a vlaková zastávka Konětopy se spojením směrem na Louny a Rakovník. Do Loun s širší občanskou vybaveností dojedete autem orientačně za 20 minut. Cesta do Prahy trvá přibližně hodinu až hodinu a čtvrt podle zvolené trasy, provozu a cílové části města.

Chalupa nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i možnost postupných úprav podle vlastních představ. Pokud hledáte venkovskou nemovitost se zahradou a dostatkem prostoru pro své záliby, ráda vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.