

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00243

Prodej bytu 1+kk 38 m², Praha - Letňany

Pavla Beneše, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



6 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Ondřej Prajer
ondrej.prajer@svoboda-
bydleni.cz
+420 725 832 414

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha	38 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	2014
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m²
Plocha sklepu	1 m²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi Vám nabízíme prostorné 1+kk s balkónem a sklepem v bytovém domě oblíbeného projektu od společnosti Central Group ve vyhledávané lokalitě ulice Pavla Beneše, Praha - Letňany.

Tento byt nabízí 38 m² prostorného a zařízeného bydlení s moderním designem a veškerým vybavením. Prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem působí velmi komfortním dojmem, byt disponuje prostornou a funkční koupelnou s vanou, balkón o rozloze cca 6 m² nabízí skvělý výhled a možnost relaxace ve venkovním prostředí. K nemovitosti náleží i sklepní prostor pro skladování nezbytností.

Vstupní hala (cca 3m2) rozděluje všechny místnosti v bytě, tj. koupelnu (cca 6,3m2), a obývací pokoj s moderní a velmi

Svoboda bydlení s.r.o., Šlikova 287/20, 169 00 Praha 6 - Břevnov, E: info@svoboda-bydleni.cz, web: www.svoboda-bydleni.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00243**

praktickou kuchyní (cca 27m²). Z obytné místnosti je vstup na prostorově štědrý balkón (cca 6m²) s výhledem do klidného okolí.

Pro zájemce, který by byt dále rád pronajímal může být benefitem potenciálně okamžitý příjem. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníkem, který by v nájmu i nadále rád pokračoval. V případě zájmu rádi doplníme více informací.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří ocení kombinaci populární lokality, moderního a klidného bydlení. Navíc západní orientace přináší do bytu skvělé osvětlení a krásné západy slunce. Díky těmto kvalitám je tato nemovitost místem, kde bude budoucí obyvatel rád trávit čas.

Neváhejte kontaktovat makléře a sjednejte si termín prohlídky.